

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký		
OBEC: Modlešovice	KRAJ: Jihočeský	projektová činnost a synové ve výstavbě Hraníční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 002 51 810		IČ:	735 52 771
PROJEKT: OPRAVA ZVONIČKY V OBCI MODLEŠOVICE - na pozemku: parcelní číslo 1073/1, k.ú. Modlešovice - č. památky: 26347/3-4255 TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM:	05/2017
		STUPEŇ:	DPS, DSP
		Č. ZAKÁZKY:	001/2017
		MĚŘÍTKO:	-
		D.1	1

A.1.1 Obsah

A.1.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK.....	1
A.1.3 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	1
A.1.4 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	1
A.1.5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	1
A.1.6 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	1
A.1.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU.....	1
A.1.8 POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, VÝSLEDEK PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY.....	2
A.1.9 NAVRŽENÉ VÝROBKÝ, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY.....	2
A.1.10 BOURÁNÍ, DEMONTÁŽ KONSTRUKCÍ.....	2
A.1.11 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE.....	2
A.1.12 JEDNOTLIVÉ KONSTRUKCE - NÁVRH OPRAV.....	2
A.1.13 POŽADAVKY NA KONTROLU.....	4
A.1.14 BEZPEČNOST PRÁCE.....	4

A.1.2 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je užívána jako zvonička.

A.1.3 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus- předmětem je oprava objektu zvoničky. Urbanistické řešení území nebude měněno.

Architektonické řešení-

Zvonička se nachází ve středu obce Modlešovice ve výrazném svahu. Je čtvercového půdorysu, který se směrem vzhůru mírně zúžuje. Zdivo je kamenné opatřené venkovní vápennou omítkou. Zvonička je ukončena věží cibulového tvaru. Celá stavba je jednoduchá bez členění a okrasných prvků (říms, maleb, ... apod.). Do architektonického řešení stavby a jeho vzhledu nebude zasahováno a nebude měněno. Nebude měněn ani způsob užívání stavby, pouze dojde k opravě stávajícího nevyhovujícího stavu.

A.1.4 Celkové provozní řešení

Provozní řešení není projektem měněno.

A.1.5 Bezbariérové užívání stavby

Není projektem řešeno.

A.1.6 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě bude dodržováno ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. s důrazem na ochranu zdraví a života pracovníků provádějící stavební práce. Během užívání stavby ani po skončení stavebních úprav nebude nutné přistoupit ke speciálním opatřením spojeným s bezpečným užíváním – užívání vnitřních prostor budovy není navrženými stavebními úpravami dotčeno. Je nutné se řídit pokyny a návody k užívání jednotlivých do stavby zabudovaných výrobků a technologií s důrazem na ochranu před úrazem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby či při manipulaci s otevřeným ohněm či s užíváním tlakových nádob.

A.1.7 Základní charakteristika objektu

Stavební řešení- Objekt je jednoduchá čtvercová kamenná zvonička s věží cibulového tvaru.

Konstrukční a materiálové řešení- Obvodové zdivo je kamenné omítnuté z vnější starny vápennou omítkou. Jako střešní krytina je použita dřevěná šindelová krytina a na věž je použita krytina plechová.

A.1.8 popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí, pouze dojde k výměně či opravě stávajících konstrukcí nebo povrchů.

A.1.9 navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Stavební úpravy směřují ke zlepšení stavebně technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí a zároveň odstranění stávajících nevyhovujících konstrukcí či povrchů. Navržené výrobky a materiály jsou běžné pro tento typ objektů a jejich stavebních úprav. Použité materiály jsou odsouhlaseny příslušným odborem památkové péče.

A.1.10 Bourání, demontáž konstrukcí

Jedná se zejména o tyto práce:

1. Otlučení stávajících vnějších omítek z cca 30 % (jedná se o nesoudržné, zvětralé a zasolené omítky) a oškrábání nátěrů (100%)
2. Demontáž stávající dřevěné a plechové krytiny v rozsahu 100% včetně podkladního bednění a laťování
3. Odstranění kamenné podlahy pro zpětné použití
4. Odstranění a náhrada napadených a poškozených dřevěných prvků věže (pozednice)
5. Demontáž vstupních dveří

A.1.11 Přípravné práce

Součástí stavebních úprav je oprava jednotlivých konstrukcí a povrchů objektu. Tyto práce byly konzultovány se zástupci stavebníka a NPÚ.

A.1.12 Jednotlivé konstrukce - návrh oprav

- **Odvodňovací žebro**

Objekt bude po celém obvodu odkopán do hloubky cca 0,5m pro vytvoření okapového chodníku. Do skladby podloží okapového chodníku bude vloženo odvodňovací žebro. Výkopové práce nutné provádět zvlášť opatrně, tak aby nedošlo k narušení stávajících geologických poměrů a narušení tak vlastní statiky stavby. Před započítím zasypávání odvodnění budou přilehlé stěny zvoničky chráněny před vlivem vlhkosti nopovou fólií, dojde také k uložení separační vrstvy z geotextilie v celém rozsahu výkopu, pro zajištění bezvadného fungování odvodnění po co nejdelší dobu. Na dno výkopu bude uložena drenážní perforovaná hadice DN 80 mm do ložné vrstvy z drobného kameniva. Vyústění drenáže bude provedeno nad terénem a následně obloženo kamenem. Výplň samotného žebra odvodnění se provede hrubým drceným kamenivem. Jako finální pochozí vrstva je volena kamenná dlažba kladená do ložné vrstvy z betonu, s vyplněním spár betonem.

- **Omítky:**

Budou provedeny nové vápenné omítky v rozsahu otlučených omítek, na očištěné zdivo jako adhezní můstek použita hydraulicky tuhnoucí suchá malta na bázi trasového cementu a mrazuvzdorného dolomitového písku odpovídající maltě třídy P III.

Pro nové doplnění jádrových omítek použít hotovou, standardizovanou, čistě vápennou omítku, na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad. - zrnitost 0-3mm

Vrchní vrstva - použít čistě vápennou omítku, na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad. - zrnitost 0-0,6mm

Pro finalizaci povrchů použít minerální sol-silikátovou barvu bez titanové běloby. V místech se zvýšenou vlhkostí použít podnátěrový hydrofobizační nátěr na bázi Alkylalkoxysilan/silan + ethanol (použito do výšky 300mm nad terén, v místě niky a parapetu oken)

Použitý barevný odstín: fasáda - odstín sv. béžová (KEIM 9117), soklová část - výška 0,5m nad terén - odstín šedo-hnědá (KEIM 9285)

- **Oprava krytiny:**

Stávající dřevěná a plechová krytina bude v rozsahu 100% odstraněna a nahrazena novou.

Dojde k pokládce nových dřevěných šindelů ze smrkového dřeva - štípané valašského typu, délka 500-600mm, šířka 100-150mm jejich impregnace proti dřevokazným houbám a hnilobě, nové bednění z prken a nové laťování (latě a kontralatě) dle rozměrů šindelů- všechny prvky bezbarvě impregnovány proti dřevokazným houbám a hmyzu. Pokládka - jednoduché krytí - přesah min. 100mm - ostrou hranou proti převládajícímu směru větru

Jako nová plechová krytina věže - měděný plech tl. 0,8mm, falcovaný - dvojitá drážka, pokládka na nové celoplošné bednění z prken, bednění opatřeno bezbarvým nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu, replika stávající špičky věže z meděného plechu

- **Klempířské konstrukce:**

Bude provedeno nové oplechování – okapové lišty v místě střechy z dřevěných šindelů – umístění na bednění pro odkap vody ze střechy. Druhé oplechování umístěno nad krytinou jako lemování, aby bylo omezeno zatékání pod krytinu. Provedeno z Cu plechu r.š. 250mm tl. 0.9 mm na podkladní

FeZn plech tl. 0.6 mm

- **Nová mříž věže proti vletu ptáků, nové mříže do stávajících oken objektu:**

Nová kovářsky opracovaná mříž do které bude vložena bodově svařovaná síť, velikost oka 30/30mm, průměr drátu 2 mm, - nátěr kovářskou černí, uchyceno do kovového rámu z pásovin 40/5mm- povrch opatřen kovářskou černí + kotvení do zdiva na chemii, rozměry jsou uvedeny v projektové dokumentaci, rozměr se odvíjí od místa osazení – přesný rozměr bude přeměřen na místě.

- **Nová svlakové dveře:**

Nové svlakové dveře z prken tl. Minimálně 26mm, sraz prken na peru a drážku, svlaky zapuštěny na rybinu, závěsy kované - pásové, nové kování - vrchní zámek typu "Myšák" s horní klikou- kompletní kování na dveře z obou stran včetně protiplechu a klíčů, tesařská zárubeň z trámů 90/70mm začepovaných do sebe, osazena na vnitřní líc stěny, kotvena na chemii, nová krycí silikátová barva na dřevo pro venkovní nátěry - odstín hnědá – přesný rozměr bude přeměřen na místě.

- **Úprava podlahy:**

Dojde k odstranění kamené podlahy v objektu a odkopání spodních vrstev na úroveň přibližně okolního terénu pro odvětrání podloží a snížení vlhkosti objektu. Při odkopání terénu je nutné postupovat tak, aby nedošlo k statické poruše objektu. Uvolněné kameny zdiva budou zajištěny – vyspárovány či zazděny na vápenocementovou maltu. Nesmí dojít k podkopání základů budovy – výkop bude prováděn do hloubky max. 300mm nad základovou spáru. V obvodovém zdivu budou provedeny vrty pro osazení odvětrávacího potrubí průměru 100mm. Po osazení potrubí dojde ke zpětnému zasypání podlahy štěrkem. Jednotlivé frakce a jejich tloušťky jsou uvedeny v PD. Následuje zpětná pokládka kamenné dlažby, kameny položeny do vrstvy kameniva frakce- 8/16mm tl. 100mm, podkladní nosná vrstva z kameniva frakce 16/32 tl.100mm, spodní vrstva z kameniva 63-125 v předpokládané mocnosti 550-1300mm) spárování ze směsi písku frakce 0/2 a cementu (poměr 2:1)

- **Oprava zdiva – vnitřní strana:**

Dojde k doplnění chybějícího zdiva- lomový kámen na VPC zdící maltu (parapet severní okna, lokálně chybějící kameny).Dále provedeno celoplošné vyspárování zdiva s přehozením jednotlivých spár vápennou nastavovanou maltou (míchána v těchto poměrech: 15 dílů plniva - písek, prosátá suť, 3 díly vápenného hydrátu, 1 díl portlandského cementu). Takto promísená směs bude obarvena dotónováním - 0.5 kg práškové tónovací barvy do vápenných nátěrů např. fronton v odstínu středně hnědá) se zatřením (zakletováním) hranou zednické lžice tak, aby malta byla zatlačena do jednotlivých spár. Při aplikaci malty dojde k zatření nejen jednotlivých

spár zdiva, ale i menších kamenů (není na závadu). Výsledkem této aplikace povrchové úpravy by měla být částečně omítnutá zeď se zatlačením pojiva do spár s hrubým urovnáním do líce velkých kamenů

- **Okapový chodník:**

Bude vytvořen okapový kamenný chodník kolem objektu a doplněny kamenné stupně do stávajícího přístupového schodiště. Na chodník navržena nová kamenná dlažba (žula - tloušťka 15mm, pravidelná hrana, spára cca 1cm, pemrlovaný povrch) která bude položena do betonového lože tl. min. 40mm. Štěrková podkladní vrstva frakce 16-32 tl. 150mm - hutněno, dno výkopu vyspádováno - položeno drenážní potrubí DN 80, vevedeno na terén pod objektem, pod vrstvou kameniva položena geotextilie, nové souvrství chodníku separováno od objektu nopovou fólií - více viz detail

Kamenný stupně budou žulové, výšky 180mm, osazené do betonového lože tl. min. 40mm, atypický tvar stupně - lichoběžník dle stávajícího stupně (šířka 450mm, délka dle stávajícího stupně), štěrková podkladní vrstva z kameniva frakce 16-32mm tl. 150mm, pemrlovaný povrch, ostařené hrany stupňů

Popis všech prací je popsán v příložené PD případě ve výkazu výměr. Navrhované řešení bylo odsouhlaseno pracovníkem NPÚ.

A.1.13 Požadavky na kontrolu

Postup prací bude prováděn v souladu s příslušnými technickými předpisy a technologickými postupy s respektováním technologických přestávek – zhotovitel před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi časový plán těchto kontrol.

A.1.14 Bezpečnost práce

Veškeré pracovní postupy při provádění stavby musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a za jejich zajištění a dodržování ve všech fázích a po celou dobu provádění stavby za ně odpovídá zhotovitel stavby.

Při provádění stavby musí být dodržovány veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti práce. Jedná se zejména o:

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, všeobecně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Staveniště musí být oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Oplocení, které zasahuje do veřejných komunikací, musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným světlem. Na všech pracovištích a přístupových komunikacích musí být udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.

Při provádění stavebních prací zajistí jednotliví dodavatelé odborný dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů, ustanovení platných norem a podmínek z hlediska BOZ a PO.

- pracovníci musí mít potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, musí absolvovat školení BOZ
- pracovníci musí být vybaveny ochrannými pracovními prostředky
- stavbyvedoucí kontroluje stav všech opatření pro BOZ, dodržování všech předpisů
- investor je povinen seznámit před započítáním stavby dodavatelské organizace se všemi vedeními, které by mohly způsobit úraz nebo ohrozit bezpečnost.

Mezi základní povinnosti dodavatele stavebních prací patří:

- vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště
- vybavit všechny osoby, které vstupují na pracoviště osobními ochrannými pracovními prostředky
- seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce
- vyškolit pracovníky z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit





